



Plats och tid Sessionssalen, Stadshuset kl. 9.30 - 15.45

Beslutande Se sida 2

Övriga deltagare Se sida 2

Utses att justera Anna Åström (MP)

Justeringens plats och tid Stadsporten, 2020-04-28 kl. 11

Paragrafer §§ 62 - 86

Sekreterare Maria Burström

Ordförande Brith Fäldt (V)

Justerande Anna Åström (MP)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-04-27

Anslags uppsättande 2020-04-28 Anslags nedtagande 2020-05-20

Förvaringsplats för protokollet Ledningsstab, Samhällsbyggnad

Underskrift/anslaget av Maria Burström



Beslutande

Brith Fäldt (V), ordförande
Jonas Lindberg (S), vice ordförande
Frida Söderberg (S)
Ann-Katrine Sämfors (S)
Tomas Eklund (S) §§ 62 - 76, §§ 78 - 86, Jäv § 77
Mikael Borgh (V)
Anna Åström (MP)
Daniel Bergman (M)
Jan-Eric Sandberg (M)
Marika Risberg (C)
Johannes Johansson (C)
Åke Forslund (SJV)
Ulf Grahn (SLP)

Övriga deltagare

Stefan Bergstedt (V), adjungerad ersättare
Nils-Olof Nilsson (KD), adjungerad ersättare
Jennie Lehtipalo, t.f. förvaltningschef
Leif Wågman, kvalitetssamordnare, § 64
Dennis Jonsson, controller, §§ 64 - 65
Florian Steiner, stadsarkitekt, §§ 66 - 67
Johan Wirtala, avdelningschef, § 73
Lars Holmberg, byggnadsinspektör, §74
Markus Grahn, fysisk planerare, §§75 - 76
Erik Jonsson byggnadsinspektör, § 78
Helén Eriksson, enhetschef, §§ 80 - 81
Anders Gunnare, IT-strateg, § 86
Hanna Jönsson, projektmedarbetare, § 86
Maria Burström, nämndsekreterare



Innehållsförteckning	Sid
§ 62 Förvaltningschefens information och avvikelserapportering	4
§ 63 Månadsrapport	5
§ 64 Verksamhetsplan (VEP) 2021 - 2023	6
§ 65 Slutredovisning av Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt som avslutas år 2019.....	7
§ 66 Stadens golv - gestaltungsforslag för centrala Piteås gatumiljöer	8
§ 67 Revidering av riktlinjer för bebyggelsen - Piteå centrum.....	9
§ 68 Förslag till nya hastighetsgränser inom stadsdelarna Backen, Degeränget, Klubbgårdet, Munksund och Skuthamn.....	11
§ 69 Förslag till ändrad taxezon för parkeringsplatserna på Kv. Seglaren.....	13
§ 70 Upplåtelse av Framnäsvägen till Trafikverket att använda som omledningsväg för E4 vid akuta tillfälliga omledningsbehov	14
§ 71 Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II - Arena Norrstrand	16
§ 72 Medborgarförslag - Gallring vid E4 för vacker vy nedanför Stenbackens trähus samt nya industriområdet i Maran Hortlax	18
§ 73 Revisorernas granskning av bygglovsprocessen	19
§ 74 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - [REDACTED]	22
§ 75 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - [REDACTED]	23
§ 76 Förhandsbesked för ersättningsbyggnad av enbostadshus - [REDACTED] [REDACTED]	25
§ 77 Tidsbegränsat bygglov t.o.m. december 2024 - [REDACTED]	27
§ 78 Tillsynsärende - åtgärder strider mot detaljplan - [REDACTED] [REDACTED]	29
§ 79 Olovlig rivning av pumphus - [REDACTED]	33
§ 80 Information om planärenden	36
§ 81 Avtal om anläggningsarrende för hangarer - Piteå flygklubb vid Långnäs flygfält - [REDACTED]	37
§ 82 Delegationsbeslut 2020.....	38
§ 83 Delegationsbeslut	39
§ 84 Delgivningar 2020	41
§ 85 Delgivningar 2020 - protokoll	42
§ 86 Information och internutbildning.....	43



§ 62

Förvaltningschefens information och avvikelserapportering

Diariennr I9SBN438

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen och de rapporterade avvikelserna.

Ärendebeskrivning

Tillförordnad förvaltningschef Jennie Lehtipalo informerar Samhällsbyggnadsnämnden om verksamheterna inom Samhällsbyggnad och förvaltningens arbete med anledning av Covid-19 samt redogör för rapporterade avvikelser.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 63

Månadsrapport

Diarienumr I9SBN5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av månadsrapporten för mars 2020.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar månadsrapporten för mars 2020.

Beslutsunderlag

- Månadsrapport mars 2020 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 64

Verksamhetsplan (VEP) 2021 - 2023

Diariernr 20SBN131

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till VEP 2021 - 2023 och skickar det vidare till budgetberedningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag till VEP 2021 - 2023 och skickar det vidare till budgetberedningen.

Yrkanden

Jonas Lindberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

- Verksamhetsplan 2021 - 2023 Samhällsbyggnadsnämnden



§ 65

Slutredovisning av Samhällsbyggnadsnämndens investeringsprojekt som avslutas år 2019

Diariennr 20SBN264

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner slutredovisning av investeringsprojekt slutförda 2019.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar slutredovisningen till Kommunfullmäktige för kännedom.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad har upprättat förslag till slutredovisning av investeringsprojekt slutförda 2019 enligt bilaga och föreslår att Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget.

Beslutsunderlag

- Slutredovisningsdokument 2019 - Samhällsbyggnadsnämnden



§ 66

Stadens golv - gestaltungsförslag för centrala Piteås gatumiljöer

Diariennr I9SBN526

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar Stadens golv - gestaltungsförslag för centrala Piteås gatumiljöer.

Ärendebeskrivning

Stadens golv är ett långsiktigt syftande dokument som redovisar en standard för centrala Piteås markbeläggning och som på sikt förstärker stadskärnans identitet och attraktivitet genom ett sammanhållet golv.

Dokumentet är inte ett styrande dokument utan ett gestaltungsförslag som ska fungera som en estetisk och praktisk manual eller utförandebeskrivning. Det ska användas i så väl större omvandlingsprojekt som det kontinuerliga arbetet med upprustning och underhåll.

Som ett sammanhållet förslag för gaturummens karaktär och utformning är Stadens golv en viktig del i Piteå kommuns arbete med stadsmiljön. Stadens golv är tänkt att möjliggöra ett arbetssätt där enskilda åtgärder på skilda platser i centrala Piteå kan utföras i enlighet med den tänkta helheten.

Stadens golv gäller för det offentliga rummet och riktar sig därför i första hand till den kommunala verksamheten.

Yrkanden

Mikael Borgh (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Stadens golv - Antagandehandling 2020-04-01



§ 67

Revidering av riktlinjer för bebyggelsen - Piteå centrum

Diariennr I9SBN1271

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reviderade riktlinjer för bebyggelse.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet till Kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer

Daniel Bergman (M) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2012-06-25, § 109, "Riktlinjer för bebyggelsen Piteå Centrum, Håggholmen, Piteå kommun". Riktlinjer är avsedda att prövas vart fjärde år. Aktuell revidering är den första.

De antagna riktlinjerna har i huvudsak fungerat väl i olika skeden av planerings- och byggprocesser. Förbättringar av kunskapsunderlag i form av stadsbyggnadsanalyser och fortsatt hög efterfrågan av storskaliga byggprojekt som förtätar stadskärnan motiverar aktualisering av riktlinjer. Målbilden är fortsatt en långsiktigt attraktiv central stadsmiljö för både Pitebor och besökare. "ÖP2030 Vårt framtida Piteå Planstrategier" anger ramar för gestaltningen av stadskärnan och implementeras i Riktlinjer.

Riktlinjer för bebyggelse ska tillsammans med riktlinjerna för uteserveringar, riktlinjer för skyltning, riktlinjer för Offentlig belysning bidra till att bevara och utveckla en attraktiv stadsmiljö i Piteå centrum.

En principiell förändring är att tillämpningsområdet föreslås utökas. Som resultat av att Piteå centrum har varit i en utökningsprocess har delområdena Håggholmen och Norrmalm kompletterats med delområden Västermalm och Övre Norrmalm.

En förändring avser dokumentets struktur. Riktlinjerna föreslås delas upp i generella riktlinjer som gäller hela Piteå centrum och specifika riktlinjer som gäller för respektive delområde. Revideringen innebär också att vissa riktlinjer föreslås utgå eller omformuleras. Nya ställningstaganden har medfört ett behov av nya riktlinjer.

Yrkanden

Marika Risberg (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med textändringar: att "levande centrum" läggs till i punkt 1.2 Syfte och mål: "Piteå centrum ska vara ett levande centrum och bli vackrare ..." samt att "besjålas av intresse" ändras till "engagerar sig för" i punkt 2 Riktlinjer för processen.

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med ändringen att rikthöjd på 20 meter stryks.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Brith Fäldt (V) yrkar bifall arbetsutskottets förslag med Marika Risbergs (C) ändringar i texten.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag: Marika Risbergs (C) förslag och Daniel Bergmans (M) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Marika Risbergs (C) förslag.

Beslutsunderlag

- Reviderade riktlinjer för bebyggelsen, Piteå centrum



§ 68

Förslag till nya hastighetsgränser inom stadsdelarna Backen, Degeränget, Klubbgården, Munksund och Skuthamn

Diarienum 20SBN56

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om förändrade hastighetsgränser på gatorna inom stadsdelarna Backen, Degeränget, Klubbgården, Munksund och Skuthamn enligt bilagor.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 3 kap. 17 § andra stycket, 10 kap. andra stycket 14 samt 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad planerar att fortsätta arbetet med hastighetsförändringar enligt kommunens hastighetsplan "Rätt fart i Piteå". Hastighetsförändringarna och hastighetsplanen grundar sig på utredningar enligt handboken Rätt fart i staden.

Hastighetsplanen ligger till grund för Piteå kommuns trafiksäkerhetsarbete och hastighetsförändringar med vissa undantag. Undantagen kan till exempel vara att hastigheten inte kan höjas eller sänkas på grund av gatans utformning eller funktion. Detta kan till exempel innebära att en ombyggnation måste utföras innan en förändring av hastigheten kan genomföras. Det kan också vara att föredra en lägre hastighet på en gata som till exempel är olycksdrabbad eller har skola i direkt anslutning men också en höjning av hastigheten där fordon har ett stort anspråk av gatan. Om en höjning utförs ska stora hänsyn tas till oskyddade trafikanters anspråk av gaturummet. Här bör alltid gång- och cykelpassager vara upphöjda eller på annat sätt gjorda så att den verkliga hastigheten inte överstiger 30 kilometer i timmen vid passagen. Det bör även finnas separerad gång- och cykelvägar längs en sträcka där höjning av hastigheten utförs.

Samhällsbyggnad föreslår, i enighet med kommunens hastighetsplan, 40 kilometer i timmen på kommunala gator som idag har 30 kilometer i timmen och som inte är belägna vid en skola samt på gator som idag har 50 kilometer i timmen. Vid skolor ska hastigheten 30 kilometer i timmen behållas. Gator som har karaktären transportrum enligt livsrumsmodellen i handboken "Rätt fart i staden" är del av Lövholmsvägen, del av Munksundsvägen, Viaduktvägen, del av Kritgatan, del av Bergsviksvägen och del av Industrigatan. Dessa föreslås få en ny hastighetsbegränsning på 60 kilometer i timmen. För Munksundsvägens del innebär det sänkning från dagens hastighet 70 kilometer i timmen, men på övriga en höjning från 50 till 60 kilometer i timmen.

Samtliga hastighetsförändringar motiveras områdesvis i bifogade bilagor och de föreslagna hastighetsgränserna finns redovisade med olika färger på de bifogade kartbilagorna. De gator och vägar som inte redovisas med färg i kartbilagorna ingår inte i detta beslut. Det kan vara så att dessa gator redan har beslutats med ny hastighet eller att hastigheten inte kan förändras innan gatan byggs om.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Yrkanden

Johannes Johansson (C) yrkar att nuvarande hastighet på Kolugnsvägen från Räddningstjänsten västerut mot Timmerleden ska behållas eftersom det inte finns några infarter, det är få korsningar, korsningarna har fri sikt och det finns en separerad gång- och cykelbana längs vägen.

Brith Fäldt (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag på 40 km/h eftersom det finns en obevakad järnvägsövergång längs sträckan.

Jonas Lindberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Propositionsordning

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut: arbetsutskottets förslag och Johannes Johanssons (C) förslag.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom stadsdelarna Backen och Degeränget
- Karta - föreslagna hastigheter Backen Degeränget
- Piteå kommuns motivering till förslag om nya hastighetsföreskrifter på gatorna inom stadsdelarna Klubbgården Munksund och Skuthamn
- Karta - föreslagna hastigheter Klubbgården Furunäset och Furuberget
- Karta - föreslagna hastigheter för Munksund
- Karta - föreslagna hastigheter i Skuthamn



§ 69

Förslag till ändrad taxezon för parkeringsplatserna på Kv. Seglaren

Diariennr 20SBN254

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ändrar den beslutade taxezonen på Kv. Seglaren, blå zon i kartbilaga 1, till att gälla taxezonen för brun zon, enligt kartbilaga 2, med två timmar avgiftsfri tid per kalenderdygn och möjlighet att betala för att parkera längre mot en taxa på 13 kronor per timme, enligt tidigare beslutad tidsreglering vardagar kl. 8 - 18 samt vardagar före sön- och helgdag kl. 9 - 15.

Ärendebeskrivning

Arbetet med införandet av mobilparkering och avskaffande av P-skivan fortskrider. I samband med ett samrådsmöte med ICA Kvantum kom önskemålet upp att få ändra tidsbegränsningen som beslutats för parkeringen på Kv. Seglaren till samma reglering som resterande parkeringar med avgiftsfri tid på två timmar, alltså att kunna förlänga parkeringstiden efter två timmar. ICA Kvantums ägare menar att de har funderat en hel del på detta sedan beslutet togs 2018 och tror att den beslutade tidsregleringen skulle begränsa ICA Kvantums besökare mer än fordonsförare som parkerar längre tid än två timmar, och önskar därför en förändring av beslutet.

Samhällsbyggnad, Trafik och bygg, kan bara konstatera att detta troligen är korrekt och hade planerat att föreslå detta till ICA Kvantums ägare vid samrådsmötet. Förvaltningen tror att det finns flera fördelar med att stadens parkeringsplatser så långt som möjligt har samma reglering. Därför föreslår Samhällsbyggnad att Samhällsbyggnadsnämnden antar förslaget och ändrar beslutet om maximal parkeringstid två timmar på parkeringen på Kv. Seglaren, blå zon i kartbilaga 1, till att gälla två timmar avgiftsfri tid per kalenderdygn med möjlighet att förlänga parkeringstiden mot en avgift på 13 kronor per timme, enligt brun zon i kartbilaga 2.

Tider för avgiftsfri tid och taxa föreslås inte förändras utan ska ha samma tidsperiod som tidigare beslut, vardagar 8-18 och vardag före sön- och helgdag 9-15.

Beslutsunderlag

- Kartbilaga 1
- Kartbilaga 2



§ 70

Upplåtelse av Framnäsvägen till Trafikverket att använda som omledningsväg för E4 vid akuta tillfälliga omledningsbehov

Diariennr 20SBN148

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tecknar en överenskommelse med Trafikverket om nyttjande av Framnäsvägen för akuta tillfälliga omledningar av E4 med följande villkor:

- Trafikverket ska så snart som möjligt, innan vägen tas i anspråk för omledning av E4, meddela detta till ansvariga på Piteå kommun.
- Om möjligt ska Trafikverket tillsammans med kommunens vägunderhållsavdelning utföra en förbesiktning innan omledning av E4 sker.
- När Trafikverket tar Framnäsvägen i anspråk för omledning av E4 tar Trafikverket tillfälligt över vinterväghållningen av hela sträckan mellan Nya Älvsbyvägen och väg 374, Älvsbyvägen. Med tillfälligt menas under hela omledningsperioden.
- Eventuella skador på Framnäsvägen som uppkommit/orsakas i samband med omledning av E4 bekostas av Trafikverket.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har till Piteå kommun ställt frågan om att få nyttja Framnäsvägen, delen Älvsbyvägen - Nya Älvsbyvägen, till omledningsväg för E4 vid akuta behov då omledning inom befintligt vägområde för E4 inte är möjlig. Framnäsvägen används idag i stor utsträckning för omledning av dispenstransporter som inte kan köra över Bergsviksbron på grund av vikt och skulle även kunna vara lämplig för kortvariga akuta omledningar av E4.

Samhällsbyggnad, Trafik och bygg, ser inga andra bra alternativa omledningsvägar och föreslår att Trafikverket får Samhällsbyggnadsnämndens tillstånd för detta.

Vid nyttjande av Framnäsvägen för omledningsväg ska Trafikverket följa nedanstående villkor:

- Trafikverket ska så snart som möjligt, innan vägen tas i anspråk för omledning av E4, meddela detta till ansvariga på Piteå kommun.
- Om möjligt ska Trafikverket tillsammans med kommunens vägunderhållsavdelning utföra en förbesiktning innan omledning av E4 sker.
- När Trafikverket tar Framnäsvägen i anspråk för omledning av E4 tar Trafikverket tillfälligt över vinterväghållningen av hela sträckan mellan Nya Älvsbyvägen och väg 374, Älvsbyvägen. Med tillfälligt menas under hela omledningsperioden.
- Eventuella skador på Framnäsvägen som uppkommit/orsakas i samband med omledning av E4 bekostas av Trafikverket.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Kartbilaga Framnäsvägen omledning för E4

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 71

Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II - Arena Norrstrand

Diariennr 20SBN216

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden inför förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II på följande platser och tider.

1. Markerade ytor på parkeringen för Arena Norrstrand, enligt bilaga 1 och 2, under följande datum och tider:
 - 1 april till 31 augusti mellan kl. 22 - 05
 - 1 september till 31 mars mellan kl. 23 - 05.
2. På markytan mellan fotbollshallen och friidrottshallen, bilaga 3, under följande tider:
 - Året runt/dygnet runt 00 - 24.

Undantagna från förbudet är fordon som, vid arrangemangen Noliämässan och Piteå summer games, har behov av att köra i området för lastning och lossning av material eller liknande.

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 9 och 3 § första stycket trafikförordningen (1998:1276).

Ärendebeskrivning

Boende i Stadsdelen Norrmalm har under några års tid upplevt störningar från fordons- trafikanter. Störningarna är mest frekventa nattetid och sena kvällar och har inneburit att boende i området har fått störd nattsömn. Störningar är mest frekventa under skollov och helger när ungdomar är lediga. Störningarna är inte direkt trafikbuller som faller under trafikbullerförordningen vilken ställer hårda krav på trafikbuller främst nattetid. Bullret som upplevs är främst från fordon som spelar hög musik samt tjutande ljud från däck vid sladdar och lek på parkeringsytorna inom området Arena Norrstrand.

Ett antal möten mellan boende på Norrmalm, polisen, kommunala tjänstemän och Samhällsbyggnadsnämndens ordförande har hållits. Tillfälliga regleringar för trafiken har prövats och visat på bra resultat. Polisen har kunna arbeta på ett bra sätt med stöd av kommunens beslut. Däremot har fordonen flyttat till andra parkeringsytor som ligger nära bostadshusen på Norrmalm. Att reglera samtliga parkeringar som har åtkomst från Kyrkbrogatan och som ligger placerade i närhet av bostadshusen på Norrmalm skulle troligen kraftigt minska fordonsrörelserna längs Kyrkbrogatan under de tider då regleringen på parkeringsplatserna gäller.

Samhällsbyggnad, Trafik och bygg, föreslår att de befintliga tillfälliga förbud som finns i området på parkeringsytan vid f.d. Bryggan, se bilaga 2, och mellan fotbollshallen och friidrottshallen, se bilaga 3, permanentas. Samhällsbyggnad anser också att parkeringsytan

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



mellan Kyrkbrogatan och biblioteket, se bilaga 1, regleras på samma sätt med förbud mot trafik med annat motordrivet fordon är moped klass II.

Samhällsbyggnad föreslår att förbudet gäller under följande datum och tider:

På parkeringsanläggningen vid f.d. Bryggan, se bilaga 2, och parkeringen mellan Kyrkbrogatan och biblioteket, se bilaga 1.

Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II:

- 1 april till 31 augusti mellan kl. 22 - 05
- 1 september till 31 mars mellan kl. 23 - 05.

På markytan mellan fotbollshallen och friidrottshallen, se bilaga 3.

Förbud mot trafik med annat motordrivet fordon än moped klass II:

- Året runt/Dygnet runt 00 - 24.

Yrkanden

Brith Fäldt (V) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag med tillägg av formulering, från förvaltningens trafikingenjör, om undantag: "Undantagna från förbudet är fordon som, vid arrangemangen Noliämässan och Piteå summer games, har behov av att köra i området för lastning och lossning av material eller liknande."

Jonas Lindberg (S) yrkar bifall till Brith Fäldts (V) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Brith Fäldts (V) förslag.

Beslutsunderlag

- Piteå kommuns motivering till förslag om nya trafikföreskrifter inom Stadsdelen Norrmalm
- Bilaga 1 Kyrkbrogatan-Biblioteket
- Bilaga 2 fd Bryggan
- Bilaga 3 Fotbollshallen och Friidrottshallen



§ 72

Medborgarförslag - Gallring vid E4 för vacker vy nedanför Stenbackens trähus samt nya industriområdet i Maran Hortlax

Diariennr I9SBN776

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget på kommunens mark under förutsättning att det inte drabbar några naturvärden eller belastar den biologiska mångfalden för mycket.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige överlämnade 2019-06-29 ett medborgarförslag till Samhällsbyggnadsnämnden för beslut. Medborgaren föreslår att kommunen bör gallra vid E4 mot älven nedanför Stenbackens trähus samt nya industriområdet i Maran Hortlax.

Gallring i kommunens områden sker efter en särskild plan med avsikt att underlätta tillväxten av produktionsskog alternativt att främja något övrigt specifikt syfte, såsom vissa arter eller människors trygghet. Gallring sker även för att förbättra utsikten för oss människor och därför kan gallring mycket väl ske längs älven i områden på kommunal mark.

Samhällsbyggnad vill innan gallring undersöka området för att se om det finns behov av att vara försiktiga på grund av exempelvis häckning av fåglar eller särskilda naturvärden. Därefter kan gallring ske efter de prioriteringar som är lämpliga enligt Samhällsbyggnads riktlinjer.

Yrkanden

Åke Forslund (SJV), Daniel Bergman (M) och Jan-Eric Sandberg (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Medborgarförslag - Gallring vid E4 nedanför Stenbackens trähus samt nya industriområdet i Maran Hortlax



§ 73

Revisorernas granskning av bygglovsprocessen

Diarienum 20SBN177

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av revisorernas synpunkter och beaktar dessa i nämndens fortsatta arbete.

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar ärendet till Kommunstyrelsen för kännedom.

Ärendebeskrivning

Kommunallagens (2017:725) 9 kap. och god revisionssed anger att revisorerna ska granska all verksamhet årligen. För att tillgodose detta krav granskar revisorerna hur nämnder och styrelser arbetar för att säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som fullmäktige har bestämt samt de föreskrifter som gäller för verksamheten.

KPMG har genomfört en översiktlig granskning om kommunens rutiner kring bygglov bedrivs på ett ändamålsenligt sätt. Uppdraget ingick i revisionsplanen för år 2019.

Av KPMG:s slutrapport 2020-02-10 framgår följande:

- Den sammanfattande bedömningen utifrån granskningens syfte är att Samhällsbyggnadsnämnden inte fullt ut säkerställer att bygglovsprocessen bedrivs på ett ändamålsenligt sätt eftersom plan- och bygglagen (PBL) inte efterlevs fullt ut.
- I syfte att säkerställa likabedömning, kvalitets- och rättssäkerheten kan bygglovsprocessen kan utvecklas ytterligare exempelvis genom att arbeta ihop handläggningen och involvera fler handläggare.
- För att medarbetare ska kunna finna vägledning, i form av exempelvis lagar samt styrande och stödjande dokument i de olika delarna i bygglovsprocessen, finns behov av att säkerställa att samtliga delar i bygglovsprocessen är uppdaterade med tillämpbara styrande och stödjande dokument. Detta är viktigt inte minst med tanke på att personal slutar och det kommer in nya medarbetare.
- I ärendehanteringssystemet för bygglov finns ett antal öppna ärenden som inte är aktuella. Utifrån bland annat att uttag av statistik, beräkning av ärenden etc. kan bli missvisande bör dessa avskrivas/avvisas.
- Det genomförs ingen explicit uppföljning av beslutade bygglov.
- Uppföljning av bygglovsprocessen är viktigt utifrån perspektiven likabehandling, rättssäkerhet och kvalitetssäkring. Ett exempel på uppföljning är om handläggning av bygglovsärenden håller sig inom stipulerad tidsram.



- I beslut om bygglov saknas redovisning hur avgiften fastställts samt motivering till det fattade beslutet vilket enligt PBL ska framgå av lovbeslut.

KPMG rekommenderar att Samhällsbyggnadsnämnden:

1. utvecklar bygglovsprocessen i syfte att säkerställa likabedömning, kvalitets- och rättssäkerheten ytterligare
2. säkerställer att samtliga delar i bygglovsprocessen är uppdaterade med tillämpbara styrande- och stödjande dokument
3. säkerställer att endast aktuella ärenden i ärendehanteringssystemet är öppna
4. följer upp ett antal bygglovsärenden för att säkerställa likabehandling, rättssäkerhet och kvalitetssäkring av bygglov
5. säkerställer att PBL efterlevs.

Samhällsbyggnads yttrande

Följande åtgärder har förvaltningen påbörjat:

- Utredning för införande av e-tjänst påbörjades i början av 2019, startkort för digitalisering av bygglovsprocessen med e-tjänst i januari 2019 med tidplan hösten 2019, igångsättning januari 2020. Startkort för visuell styrning beslutades under februari 2019. Arbetet pausades när prioritering var nödvändig pga. hög arbetsbelastning. Återupptogs under fjärde kvartalet 2019.
- Arbetet med kvalitetssäkring av mallar och fraser som används i ärendehanteringssystemet påbörjades under hösten 2019. Mallarna uppdaterades och delegationsordning reviderades under december och beslutades 2020-01-16.
- Tillsynsplan beställdes under november 2019 av extern konsult.

Följande åtgärder återstår:

- Analysera ett antal slumpvis utvalda ärenden i arbetsgruppen fyra ggr/år med syfte att öka likabedömning och att framtida beslut är rättssäkra.
- Upprätta åtgärdsplan för att stänga inaktuella ärenden.
- Kontinuerlig kompetenshöjning i PBL genom exv. webbutbildning, årlig genomgång och ev. revidering av mallar, fraser, delegationsordning och taxa samt i samband med ny lagstiftning revidera berörda dokument.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Komplettera internkontrollplan med kontroller och åtgärder för bygglovsverksamheten.

Beslutsunderlag

- KPMG:s granskning av bygglovsprocessen - Undertecknat slutdokument
- KPMG:s granskning av bygglovsprocessen 2020-03-03

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 74

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - [REDACTED]

Diariennr 20SBN214

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nyetablering av ett enbostadshus med tillhörande komplementbyggnader på fastigheten [REDACTED]

Information till beslutet

Bygglov ska sökas inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus inkom 2018-02-20 till Samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden avslog ansökan 2018-08-23, § 125. Sökande överklagade beslutet och Länsstyrelsen avslog överklagan 2018-12-05. Sökande överklagade därefter beslutet till Mark- och miljödomstolen som har återförvisat ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden för förnyad handläggning. Nämnden har endast prövat infartsfrågan och inte om det finns förutsättningar i övrigt att lämna positivt förhandsbesked. Frågan om vägens placering och syskonens negativa remissvar ska inte hanteras i förhandsbeskedet utan i bygglovsärendet.

Platsen är belägen på Sör-Fårön i anslutning till Fårövägen. Platsen är utom detaljplan och utanför strandskyddat område. Avstyckad tomt finns. Sökande avser att ordna vatten med djupborrad brunn och avlopp med trekammarbrunn. Idag finns ingen tillträdesväg till fastigheten, den i ansökan tänkta tillträdesvägen från Fårövägen till fastigheten går över kommunal mark.

De övriga delägarna till tomten har i en tidigare prövning varit emot en nybyggnad och deras uppfattning kvarstår.

Motivering

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) framgår det att:

Vid planläggning och i ärende om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta [REDACTED] - PB 2018-121
- Situationsplan [REDACTED] - PB 2018-121
- Ansökan förhandsbesked [REDACTED] - PB 2018-121
- Umeå TR P 3529-18 Slutligt beslut 2019-10-24

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 75

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus - [REDACTED]

Diariennr 20SBN269

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 3 kap 8 § miljöbalken (1998:808) och 2 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Information till beslutet

Bygglov ska sökas inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Innan bygglov kan ges ska strandskyddsdispens enligt 7 kap 18 c § miljöbalken fått positivt beslut.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på fastigheten [REDACTED] inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 21 december 2018.

Platsen ligger inom redan etablerad bebyggelse ca 9 km fågelvägen från Piteå centrum. Fastigheten är bebyggd med mindre fritidshus varvid infart. Vatten och avlopp finns. Riksintresse Norrbottniabanan omfattar fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden avslog 25 april 2019 ansökan med hänsyn till det rådande riksintresset.

Sökande överklagade beslutet till Länsstyrelsen i Norrbottens län och inkom med överklagandeskrift via e-post daterat 17 maj 2019. Av denna framkommer att klaganden yrkar på att positivt förhandsbesked beviljas.

Länsstyrelsen i Norrbottens län beslutade 2 oktober 2019 att upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet för vidare handläggning. Länsstyrelsen ansåg att beslutet saknade motivering utifrån tillämpliga bestämmelser i miljöbalken (MB) och plan- och bygglagen (PBL).

Trafikverket har inkommit med erinran enligt bilaga. Berörda grannar har inte inkommit med erinran.

Motivering

Enligt 2 kap 2 § PBL ska prövningen av ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1 - 8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Enligt 3 kap 8 § miljöbalken ska ”Mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

Områden som är av riksintresse för anläggningar som avses i första stycket skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.”

I kommunens Översiktsplan 2030 redovisas det aktuella riksintresset och dess område. Det framgår bland annat att områden som är av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada deras värde och möjligheter att använda dem för avsett ändamål.

Samhällsbyggnads yttrande

Ansökan berör en fastighet som idag redan består av befintlig fritidshusbebyggelse med infart, vatten och avlopp. En etablering av en ny byggnad på fastigheten förändrar därmed inte markanvändningen eller förutsättningarna.

Således bedömer Samhällsbyggnad att etableringen inte påtagligt försvårar tillkomsten eller utnyttjandet av en potentiell framtida dragning av Norrbotniabanan och därmed inte heller skadar riksintressets värde.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) och Jonas Lindberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta [redacted] - PB 2018-715
- Situationsplan [redacted] - PB 2018-715
- Ansökan förhandsbesked [redacted] - PB 2018-715
- Synpunkter Trafikverket - [redacted] - PB 2018-715



§ 76

Förhandsbesked för ersättningsbyggnad av enbostadshus - [REDACTED]

Diariennr 20SBN268

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lämnar positivt förhandsbesked för ersättningsbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED].

Samhällsbyggnadsnämnden fattar beslutet med stöd av 3 kap 8 § miljöbalken (1998:808) och 2 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Information till beslutet

Bygglov ska sökas inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

En ansökan om förhandsbesked för ersättningsbyggnad av enbostadshus på fastigheten [REDACTED] inkom till Samhällsbyggnadsnämnden 14 september 2018.

Platsen ligger inom etablerad bebyggelse ca 3 km fågelvägen från Piteå centrum. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus varvid infart, vatten och avlopp finns. Riksintresse Norrbottniabanan omfattar fastigheten.

Samhällsbyggnadsnämnden avslag 21 november 2018 ansökan med hänsyn till det rådande riksintresset.

Sökanden överklagade beslutet till Länsstyrelsen i Norrbottens län och inkom med överklagandeskrift via ombud daterat den 25 mars 2019. Av denna framkommer i huvudsak att klaganden yrkar på att positivt förhandsbesked beviljas.

Länsstyrelsen i Norrbottens län beslutade 30 april 2019 att upphäva Samhällsbyggnadsnämndens beslut och återförvisa ärendet för vidare handläggning. Länsstyrelsen ansåg att beslutet saknade motivering utifrån tillämpliga bestämmelser i miljöbalken (MB) och plan- och bygglagen (PBL).

Trafikverket har inkommit med erinran enligt bilaga. Berörda grannar har inte inkommit med erinran.

Motivering

Enligt 2 kap 2 § PBL, ska prövningen av ärenden om förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Enligt miljöbalken 3 kap 8 § ska ”Mark- och vattenområden som är särskilt lämpliga för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering skall så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av sådana anläggningar.

Områden som är av riksintresse för anläggningar som avses i första stycket skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet av anläggningarna.”

I kommunens Översiktsplan 2030 redovisas det aktuella riksintresset och dess område. Det framgår bland annat att områden som är av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada deras värde och möjligheter att använda dem för avsett ändamål.

Samhällsbyggnads yttrande

Ansökan berör en fastighet som idag redan består av befintlig fritidshusbebyggelse med infart, vatten och avlopp. En etablering av en ersättningsbyggnad på fastigheten förändrar inte markanvändningen eller förutsättningarna.

I och med detta bedömer Samhällsbyggnad att etableringen inte påtagligt försvårar tillkomsten eller utnyttjandet av en potentiell framtida dragning av Norrbotniabanan och därmed inte heller skadar riksintressets värde.

Yrkanden

Daniel Bergman (M) och Jonas Lindberg (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

- Översiktskarta - [REDACTED] - PB 2018-575
- Situationsplan skala 1:1400 - [REDACTED] - PB 2018-575
- Situationsplan befintliga byggnader skala 1:500 - [REDACTED] PB 2018-575
- Situationsplan ersättningsbyggnad skala 1:500 - [REDACTED] - PB 2018-575
- Ansökan förhandsbesked - [REDACTED] - PB 2018-575
- Synpunkter Trafikverket - [REDACTED] - PB 2018-575



§ 77

Tidsbegränsat bygglov t.o.m. december 2024 - [REDACTED]

Diariennr 20SBN274

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet för förnyad dialog med sakägare.

Tomas Eklund (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen i detta ärende.

Ärendebeskrivning

En ansökan om tillfälligt bygglov för camping på Storheden 1:26 har inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Fastigheten ligger inom detaljplan D2026, sökt område omfattas av "C" som i centrum samt punktprickad mark. Med "C" CENTRUM menas all sådan verksamhet som bör ligga centralt eller på annat sätt vara lätt att nå för många människor. I ändamålet centrum ingår butiker, service, kontor, bio, bibliotek, teatrar, kyrka, föreningslokaler, restauranger. De olika delarnas omgivningspåverkan bör redovisas i planbeskrivningen.

Camping ingår inte i planbestämmelsen "C", utan kräver enligt plan- och bygglagen en annan planbestämmelse, antingen "Camping" eller "Friluftsliv och camping".

Detaljplanen upprättades 2012-04-02 och har en genomförandetid på 10 år. Tanken med detaljplanen var att förändra markanvändningen för allmänt ändamål till den markanvändning som idag är aktuell för områdena. Planen med byggnaden var att använda den som restaurang och kontor.

Tre sakägare har inkommit med erinran.

Motivering

Positivt beslut ska enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL) ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

- överensstämmer med detaljplanen
- avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
- åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Åtgärden strider mot detaljplanen och därför kan inte bygglov ges enligt 9 kap. 30 § PBL.

Enligt 9 kap. 33 § PBL följer att, för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnads yttrande

Samhällsbyggnad bedömer att åtgärden inte har stöd i detaljplanen och att det finns ytor i området som är mer lämpade/utpekade för camping.

Eftersom det saknas stöd i lagstiftningen för den sökta åtgärden kan bygglov inte beviljas och Samhällsbyggnad föreslår därför att Samhällsbyggnadsnämnden avslår ansökan.

Tjänsteskrivelsen har kommunicerats med sökande 2020-03-24.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 0 kr i enlighet med fastställd taxa av Kommunfullmäktige.

Tidsfristen började löpa 2019-11-07 och eftersom beslut inte fattas förrän 2020-04-27 innebär det att lagstadgade tidsfrister för handläggningen inte har hållits.

Avgiften reduceras med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen.

Yrkanden

Frida Söderberg (S) yrkar att Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för förnyad dialog med sakägarna.

Propositionsordning

Ordförande finner att det endast finns ett förslag till beslut och att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt Frida Söderbergs (S) yrkande.

Beslutsunderlag

- Situationsplan [REDACTED] - PB 2019-615
- Ansökan bygglov [REDACTED] - PB 2019-615
- Erinran från [REDACTED] - PB 2019-615
- Erinran från [REDACTED] - PB 2019-615
- Erinran från [REDACTED] - PB 2019-615



§ 78

Tillsynsärende - åtgärder strider mot detaljplan - [REDACTED]

Diariernr 20SBN187

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avskriver ärendet från fortsatt handläggning och vidare påföljd.

Ärendebeskrivning

Tillsynsärendet avser att olika typer av fordon såsom lastbilar och traktorer parkeras på fastigheterna [REDACTED] samt att en väg anordnats på fastigheten [REDACTED] mot vattnet, som även enligt anmälan nyttjas som parkeringsplats för lastbilar.

2014-08-22 upprättades ett tillsynsärende om vidtagna åtgärder som strider mot gällande detaljplan på fastigheten [REDACTED].

2016-05-19 gjorde Samhällsbyggnad ett tillsynsbesök på fastigheten och kunde då konstatera att marken på fastigheten [REDACTED] används som lastbilsparkering och uppställningsplats. Enligt detaljplanen ska marken vara grönområde och nersläpp för allmänheten med gräsytor.

2016-08-26 skickade Samhällsbyggnad en kommunicering med upplysning om den olovliga lastbilsparkeringen och uppställningsplatsen som anordnats. Förvaltningen upplyste även om möjligheten att vidta rättelse, d.v.s. att om det olovligt utförda tas bort innan frågan om sanktioner eller ingripande har tagits upp för beslut av Samhällsbyggnadsnämnden, tas ingen avgift ut och ärendet avskrivs enligt 11 kap. 54 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Svar från fastighetsägarna erfordrades senast 2016-09-02.

2016-09-02 inkom fastighetsägarna med svar på kommuniceringen. Fastighetsägarna uppger att timmerbilen, som man parkerar på [REDACTED] används för det arbete som en av fastighetsägarna utför, vidare skriver man att nedsläppsvägen som går mellan fastigheterna [REDACTED] redan fanns där då man flyttade dit, sedan har någon efter man flyttat dit jämnat och hårdgjort den väg som går mellan de två fastigheterna. Man har sedan köpt marken och skött underhållet av vägen (se bilaga).

2016-09-07 inkom ytterligare klagomål mot fastigheten [REDACTED] där man bifogar bilder samt skriver att man tröttnat på att fastighetsägaren parkerar sina arbetsfordon i ett bostadsområde och att området ser ut som ett industriområde. Man skriver även att traktor och lastbilar tvättas och att detta hotar Svensbyfjärdens vattentäkt då all smuts från fordonen ohämmat rinner ner i marken (se bilaga).

2016-11-10 skickade förvaltningen ytterligare en kommunicering till fastighetsägaren av [REDACTED]. I kommuniceringen skrev man att inga åtgärder vidtagits som kan anses innebära rättelse enligt 11 kap 54 § PBL. Man skrev även i kommuniceringen att man 2017-01-03 noterat att en traktor med redskap fortfarande står kvar samt även lastbilen. Man uppmanade fastighetsägarna att senast 2017-02-24 flytta de redskap och fordon och om detta

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



åtagande inte följs skulle Samhällsbyggnadsnämnden besluta om eventuella påföljder och sanktioner.

2018-02-20 gjorde Samhällsbyggnad ytterligare ett tillsynsbesök på fastigheten och kunde konstatera att endast en traktor stod parkerad invid fastighetens garage. Inga lastbilar var parkerade på fastigheten eller i närområdet av fastigheten.

2018-04-04 inkom fastighetsägarnas ombud med en skrivelse om att inget fordon står parkerat på [REDACTED]. Traktorn som kommunen hänvisar till står tidvis parkerad vid den privata bostaden [REDACTED]. Man skriver även att den lastbil som tidigare fotats av anmälaren under en tvättning, endast skett en gång. Vidare bestrider man att den aktuella ytan på [REDACTED] nyttjas som uppställningsplats åt fordon enbart använda i den näringsverksamhet som fastighetsägaren bedriver. Traktorn nyttjas för fastighetens behov, bl.a. skottning av såväl den egna gårdsplanen som den enskilda vägen som går till fastigheten.

2020-01-27 gjordes ytterligare ett tillsynsbesök där man fotodokumenterade de fordon som fanns på fastigheten [REDACTED]. Man kunde konstatera att det fortsatt inte fanns några lastbilar parkerade, vilket tidigare foton från 2018-02-20 även intygar. Traktorn som även fanns 2018 stod fortsatt parkerad på samma plats som tidigare, på fastigheten [REDACTED] intill fastighetens garagebyggnad.

Motivering

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-HLX-1104 samt en planändring 25-P05/43 avseende högsta tillåtna byggnadsyta. Enligt gällande detaljplan anges fastigheten [REDACTED] som område avsedd för bostadandsändamål. Fastigheten [REDACTED] anges där den aktuella vägen går som område för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål. Detaljplanen anger även enligt § 8 i planhandlingarna, att mark som betecknas såsom fritidsområde eller friluftsbad får användas som väg till och från angränsade fastighet endast om erforderlig förbindelseväg icke kan erhållas på annat sätt.

Att anordna en parkeringsplats är en bygglovspliktig åtgärd enligt 6 kap. 1 § pkt 8 plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Enligt 6 kap. 2 § pkt 3 PBF görs dock undantag från bygglovsplikten om det på fastigheten finns endast ett eller två enbostadshus eller ett tvåbostadshus och parkeringsplatsen är avsedd uteslutande för fastighetens behov.

När det gäller uppställning av traktorn på fastigheten [REDACTED] är fordonet i sig inte en fråga för Samhällsbyggnadsnämnden utifrån bestämmelserna i PBL. Det Samhällsbyggnadsnämnden har anledning att bedöma är om det innebär att den plats som regelbundet används som uppställning för traktorn ska betraktas som en parkeringsplats, och i så fall om det är bygglovspliktigt att anordna parkeringsplatsen och, ifall det är bygglovspliktigt, om bygglov kan ges.

Av handlingarna i tillsynsärendet framgår det att fastighetsägaren anordnat en parkeringsplats, där traktorn regelmässigt ställs upp. Detta är även något som bekräftas av fastighetsägarnas ombud (Landahl Advokatbyrå), som anger att det är en parkeringsplats.



I RÅ 2009 ref. 71 uttalade Regeringsrätten att det ligger närmast till hands att tolka undantaget från bygglovsplikt för parkeringsplatser så att det endast tar sikte på sådan parkeringsplats som behövs för ändamålet med fastigheten, nämligen boende. Det förhållandet att den eller de som bor på fastigheten också har ett företag medför därför inte att undantaget kan utvidgas till att avse även företagets behov. Som motivering till införandet av bygglovsplikt för parkeringar anfördes bland annat följande:

"Flera faktorer har bidragit till att det har växt fram önskemål om tillståndsplikt för parkeringsplatser. En av de viktigaste är konkurrensen om marken. Ett ökat miljömedvetande har medfört skärpta krav på grönytor och krav på hänsyn till buller-, lukt- och ljusstörningar. En annan faktor är trafikriskerna såväl inom parkeringsplatserna som vid framkörningsvägar och utfarter."

Vidare anfördes att undantaget beträffande parkeringsplatser för fastigheter med en- eller tvåbostadshus självfallet åsyftar parkeringsplatser för fastighetens eget behov (Prop. 1985/86:1 s. 690 ff). Behovet ska i första hand bedömas utifrån fastighetens användning för bostadsändamål och inte utifrån fastighetsägarens eller övriga boendes innehav av fordon för annat ändamål. I detta fall har fastighetsägarens ombud uppgett att traktorn används till skottning av snö, delvis av den egna fastigheten men även av den enskilda vägen som går till och från fastigheten.

Förvaltningen finner inte att det i ärendet har visats att traktorn, och därigenom behovet av parkeringsplatsen, innehas enbart med anledning av någon näringsverksamhet. Av bilder från tillsynsbesök 2018-02-20 och 2020-01-27 (se bilaga) framgår att fastigheten är bebyggd med ett bostadshus med tillhörande garage. Framför byggnaden finns en garageuppfart där traktorn är placerad intill garagets vägg. Lastbilarna som fotats av anmälare, som varit parkerade på Hemlunda 1:29 har avlägsnats från platsen och har inte varit parkerade vid de två tillsynsbesöken som nämnden gjort. Det fordon som stått parkerad är den traktor som står placerad intill fastighetens garage på [REDACTED]

Det är inte ovanligt att ett hushåll innehar flera motorfordon. Det kan mot den bakgrunden inte anses som extraordinärt att det kan finnas behov av ytterligare en parkeringsplats på fastigheten. Förvaltningen bedömer därför att anordnandet av ytterligare en parkeringsplats får anses vara för fastighetens behov och att det då inte krävs bygglov.

Samhällsbyggnad kan därutöver inte i detta sammanhang pröva om bruket av traktorn i sig, t.ex. genom buller eller avgaser, skulle kunna anses medföra olägenheter enligt miljöbalkens (1999:808) (MB) regler, och då närmast de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. MB eller bestämmelserna om olägenheter i 9 kap. 1 och 3 §§ MB. Tillsynen i fråga om dessa bestämmelser ligger i detta fall på Miljö- och tillsynsnämnden.

Det kan noteras att det fortlöpande är fastighetsägarens skyldighet att iaktta PBL:s krav och att det vilar på Samhällsbyggnadsnämndens tillsynsansvar att bevaka efterlevnaden av PBL:s bestämmelser, bl.a. i fråga om ändamålet med den parkeringsplats som nu bedömts vara för bostadsändamål och därmed inte är bygglovspliktig.



Tillsynsärendet avser även anläggande av väg på fastigheten [REDACTED]. Anläggandet av vägen ska enligt inlämnad anmälan gjorts av fastighetsägaren till [REDACTED].

Enligt 9 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900) PBL krävs det marklov om plushöjder saknas i en detaljplan och höjdlägen väsentligt ändrats (+- 0,50 meter enligt praxis). Av samma lag följer att det krävs marklov för schaktning eller fyllning som inom ett område med detaljplan avsevärt ändrar höjdläget inom en tomt eller för mark inom en allmän plats om inte kommunen har bestämt annat i detaljplanen. Om ett visst höjdläge för marken är bestämt i detaljplanen krävs det trots första stycket inte marklov för att höja eller sänka markytan till den nivån. I aktuell detaljplan finns ingen föreskriven plushöjd angiven således krävs marklov för höjning och sänkning av marknivån.

Enligt yttrandet från fastighetsägaren till [REDACTED] skriver man att vägen redan fanns där när man flyttade dit. Av kommunens egna ortofoto från 2010 kan man se att vägen fanns där 2010, men enligt ortofoto från 2007 fanns vägen inte där och man kan således inte exakt fastställa när vägen tillkommit på fastigheten [REDACTED] då inga ortofoton mellan 2007 och 2010 finns att tillgå. Man kan dock konstatera att den tillkommit mellan dessa årtal. Vidare kan man inte säkerställa vilket höjdläge marken hade innan vägen tillkommit då detaljplanen saknar plushöjder och det är således inte möjligt att bedöma om åtgärden kräver marklov. Fastighetsägaren har emellertid gjort sig skyldig till att underhålla den väg som finns. Att fastighetsägaren vidtagit underhåll av vägen påverkar dock inte bedömningen av tidpunkten för när vägen tillkommit eller hur omfattande åtgärderna är. Med anledning av att det inte går att fastställa när vägen anlagts på fastigheten [REDACTED], men att den troligen är uppförd för mer än 10 år sedan, bedöms vägen således vara preskriberad och rättelseföreläggande enligt 11 kap. 20 § PBL är inte möjligt. Fastighetsägaren har inte heller getts tillfälle att yttra sig inom 5 år från det att överträdelsen begicks och en byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL är inte heller aktuell.

Ärendet kan således avskrivas från fortsatt handläggning och vidare påföljd.

Beslutsunderlag

- Foto från klagande granne [REDACTED] - MBN 2014-541
- Foton från platsen 2018-03-06 - MBN 2014-541
- Tillsynsbesök 2018-02-20 - MBN 2014-541
- Klagomål med foto från granne 2017-10-25 - MBN 2014-541
- Svar 2016-09-02 på kommunikering - MBN 2014-541
- Tillsynsprotokoll utskickat till fastighetsägarna 2016-08-26 - MBN 2014-541



§ 79

Olovlig rivning av pumphus - [REDACTED]

Diariennr 20SBN271

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden påför Svenska Cellulosa AB en byggsanktionsavgift på 315 018 kronor för olovlig rivning av pumphus på fastigheten [REDACTED].

Information till beslutet

Byggsanktionsavgiften ska betalas senast två månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Pumphuset i tegel från 1860-talet, på fastigheten [REDACTED] revs i samband med rivning av en annan byggnad som på grund av rasrisk fått rivningslov. Rivningslovet för den byggnaden beviljades efter att en ordentlig dokumentation upprättades för byggnaden.

Det är enligt plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) förbjudet att riva en byggnad som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde. Samhällsbyggnadsnämnden ska ta ut en byggsanktionsavgift när någon bryter mot en bestämmelse i PBL. Samhällsbyggnad har fastställt att rivning påbörjats utan rivningslov eller startbesked getts - och en sanktionsavgift ska därmed tas ut.

Byggnadens storlek är uppskattad till 70 kvm enligt mätning i förvaltningens kartsystem.

Stadsarkitektens yttrande

Byggnaden som jämnats med marken utan rivningslov var en representant av Storfors ångsågs verksamhet. Storfors och Bergsvikens ångsåg etablerades 1858 och var den första ångsågen i Norrbotten. Verksamheten pågick fram till 1930-talet. Fyra byggnader totalt från den epoken fanns bevarade fram till 2016. Efter det har det stora såghuset rivits och alldeles nyligen det ståtliga maskinhuset. För båda dessa byggnader beviljades rivningslov efter att de hade dokumenterats för framtida forskning. Den olovlige rivningen av pumphuset som nu skett gör att det endast finns en byggnad kvar från sågverksepoken. Någon dokumentation har inte gjorts.

Pumphuset var en kvadratisk byggnad med röd tegelfasad. Taket var ett valmat plåttak med skivtäckning. Varje sida hade en port med två utåtgående dörrflyglar. Respektive port framhävdes med en segmentbåge ovanför öppningen som gick in på taket. Byggnaden hade i likhet med det rivna maskinhuset ett prydligt utseende. Byggnaden var i dåligt skick, en upprustning alternativt en flytt hade dock inte varit omöjligt eftersom byggnaden var tämligen liten.

Som en av de sista bevarade representanter av den försvunna sågverksepoken och som välgjord byggnad hade pumphuset ett högt kulturhistoriskt värde.

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnads yttrande

Åtgärden kräver inte rivningslov eftersom den ligger utanför detaljplan och områdesbestämmelser, men den kräver anmälan och startbesked enligt 6 kap. 5 § plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF). Rivning har utförts utan startbesked.

Samhällsbyggnad bedömer dessutom byggnaden som en sådan byggnad som, enligt 9 kap. 34 § 2 PBL, bör bevaras. Därför ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 procent.

Motivering

6 kap. 5 § PBF: För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad.

9 kap. 34 § PBL: Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beräkning av sanktionsavgiften

9 kap. 15 § PBF: Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan rivning av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 10 § PBL eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 1 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är

1. när det gäller ett en- eller tvåbostadshus, 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea,
2. när det gäller en komplementbyggnad, ett komplementbostadshus eller en annan liten byggnad, 0,17 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea,
3. när det gäller ett flerbostadshus, en kontorsbyggnad, en handelsbyggnad eller en byggnad för kultur- eller idrottsevenemang, 2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,008 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea, och
4. när det gäller en annan byggnad än de som avses i 1-3, 2 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,004 prisbasbelopp per kvadratmeter av den rivna byggnadens sanktionsarea.

Om en rivning avser en sådan byggnad som enligt 9 kap. 34 § 2 PBL bör bevaras, ska byggsanktionsavgiften räknas upp med 300 %. Förordning (2014:471).

Hur sanktionsavgiften beräknas följer av 9 kap. PBF.

Prisbasbeloppet för 2020 är 47 300 kr. Byggnaden uppskattas ha varit 70 kvm.

Vid beräkning av sanktionsarea beräknas berörda bruttoarea minskat med 15 kvm.

$$((PBB \times 2) + (0,004 \times PBB \times \text{sanktionsarea})) \times 3 \\ ((47300 \times 2) + (0,004 \times 47300 \times 55)) \times 3 = 315\ 018 \text{ kronor}$$

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

- Artikel Piteå-Tidningen [REDACTED] - PB 2020-90
- Foto pumphus [REDACTED] - PB 2020-90
- Beräkning byggnadens storlek - [REDACTED] - PB 2020-90
- Karta Bergsviken 10:5 - PB 2020-90

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 80

Information om planärenden

Diariennr I9SBN441

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Helén Eriksson, enhetschef, informerar Samhällsbyggnadsnämnden om pågående och aktuella planärenden.



§ 81

Avtal om anläggningsarrende för hangarer - Piteå flygklubb vid Långnäs flygfält - [REDACTED]

Diariennr 20SBN270

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtal om anläggningsarrende för Piteå Flygklubb på del av [REDACTED], intill flygfältet och flygklubbens klubbstuga.

Samhällsbyggnadsnämnden ger mark- och exploateringshandläggare på Planeringsavdelningen i uppdrag att underteckna avtalet.

Ärendebeskrivning

Behovet av hangarplatser för flygplan har under senaste åren ökat. Ett 25-årigt arrendavtal mellan Piteå kommun och Piteå flygklubb har upprättats. Arrendeområdet ligger intill flygklubbens klubbstuga och flygfältet.

Tanken är att det är medlemmar som ska bygga upp och äga de hangarer som uppförs. Flygklubben ska då upprätta underarrendavtal med sina medlemmar. Dessa avtal ska innehålla samma krav samt hålltider som kommunens avtal med flygklubben.

Samhällsbyggnads yttrande

Piteå Flygklubb bedriver sedan länge verksamhet i området. Eftersom fler medlemmar har egna flygplan blir det för trångt i de två hangarer som man redan har. Detta medför risk att skada andra flygplan i hangaren och kan även hindra utvecklingen av flygklubbens verksamhet. För att kunna bedriva verksamheten på ett bra sätt så behöver man uppföra fler hangarer. Förutom för privat flygning kan vissa flygplan även användas för brandflyg vid skogsbränder.

Beslutsunderlag

- Avtal om anläggningsarrende
- Karta skala 1:30 000
- Karta skala 1:15 000
- Ortofoto skala 1:15 000



§ 82

Delegationsbeslut 2020

Diarienumr 20SBN1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Beslutsunderlag

- Fördelning Byapeng 2020 - delegationspunkt 1.1 - delegat Brith Fäldt
- Upprustning av Mesundsbron - delegationspunkt 1.1 - delegat Brith Fäldt
- Upprustning av Kvarnområdet i Rosvik - delegationspunkt 1.1 - delegat Brith Fäldt
- Stöd till den bebyggda kulturmiljön - delegationspunkt 1.1 - delegat Brith Fäldt
- Delegationsbeslutslista 2020-03-01--2020-03-30 Parkeringstillstånd - delegat Malin Vikström
- Medborgardialog sociotopkartering centrala Piteå - delegationspunkt 1.1 - delegat Brith Fäldt
- Delegationsbeslutslista ByggR 2020-03-05--2020-04-01
- Förlängning av tillfälligt införande av avgiftsfria resor med Piteås tätortstrafik - delegationspunkt 1.1 - delegat Brith Fäldt
- Ändringsbeslut - Tidigareläggning av uteserveringar - delegat Jan Johansson
- Verkställighetsbeslut - Tidigareläggning av uteserveringar - delegat Jan Johansson

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 83

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar beslut som fattats med stöd av nämndens delegationsbestämmelser.

Delegationsbeslut

- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Uteservering Uddmansgatan 8 - Delegationspunkt 4.13.2 - Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN142-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats PiteEnergis stora barnkalas Södra hamn - Delegationspunkt 4.13.2 - Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN149-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Inhägnad arbetsområde Kyrkbrogatan 6 - Delegationspunkt 4.13.2 - Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN164-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - bredd Burlink Transport - Delegationspunkt 4.8 - Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN171-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats container Outdoor box Stadsberget. Delegationspunkt 4.13.2 Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN81-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - bredd ACX Logistics. Delegationspunkt 4.8 Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN175-3)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats inhägnat arbetsområde Nygatan 28 - 105m2 (5x21m) Reparation av tak. Delegationspunkt 4.13.2 Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN174-3)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Nygatan 28. Delegationspunkt 4.21 Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN174-4)
- Delegationsyttrande om transportdispens - bredd Bröderna Öhman AB. Delegationspunkt 4.8 - Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN207-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats affischering - Delegationspunkt 4.13.2 Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN178-2)
- Delegationsbeslut om tillstånd till ny utfart mot Kuns kapsallén - Stabo - Delegationspunkt 4.19 Delegat Kjell Norberg (dnr 20SBN67-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Byggställning Kyrkbrogatan/Nygatan - Delegationspunkt 4.13.2 Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN165-4)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Nygatan och Kyrkbrogatan - Delegationspunkt 4.21 Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN165-6)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED] Delegationspunkt 4.18 - Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN206-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 - Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN205-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 - Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN203-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 - Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN209-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED]. Delegationspunkt 4.18 - Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN211-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED] Delegationspunkt 4.18 Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN210-2)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



- Delegationsbeslut om blomlådor på [REDACTED] Delegationspunkt 4.18 - Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN212-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Uteservering Nya Hanséns konditori Rådhusstorget. Delegationspunkt 4.13.2 - Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN197-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats - musikalisk sommarföreställning. Delegationspunkt 4.13.2 - Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN201-2)
- Delegationsbeslut om blomlådor på Geringsgatan 14. Delegationspunkt 4.18 - Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN244-2)
- Delegationsbeslut punkt 1.1 delegat Brith Fäldt - Stöd till den bebyggda kulturmiljön (dnr 20SBN94-4)
- Delegationsbeslut punkt 1.1 delegat Brith Fäldt - Upprustning av Kvarnområdet i Rosvik (dnr 20SBN89-3)
- Delegationsbeslut punkt 1.1 delegat Brith Fäldt - fördelning av byapeng 2020 (dnr 20SBN42-31)
- Delegationsbeslut punkt 1.1 delegat Brith Fäldt - Upprustning av Mesundsbron (dnr 20SBN88-1)
- Delegationsbeslut om trafikanordningsplan på Öholmabron - Svevia. Delegationspunkt 4.21 - Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN221-2)
- Delegationsbeslut om dispens från lokala trafikföreskrifter på gång- och cykelvägar - För fordon som utför fjärrvärmearbeten på Öholmabron - Svevia. Delegationspunkt 4.12 - Delegat Malin Vikström. (dnr 20SBN221-3)
- Delegationsbeslut om dispens från lokala trafikföreskrifter på gång och cykelvägar - Fjärrtek (Öholmabron). Delegationspunkt 4.12. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN221-5)
- Delegationsbeslut om dispens från lokala trafikföreskrifter på gång och cykelvägar Öholmabron - PiteEnergi AB. Delegationspunkt 4.12. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN221-7)
- Delegationsbeslut om dispens från lokala trafikföreskrifter på gång och cykelvägar Öholmabron -Bergnäset Ställningsmontage i Luleå AB. Delegationspunkt 4.12. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN221-11)
- (dnr)
- Delegationsbeslut om lokal trafikföreskrift på Affärgatan i Öjebyn - Delegationspunkt 4.10 Delegat Kjell Norberg (dnr 20SBN66-5)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats kanalsimmet. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN217-3)
- Delegationsbeslut om blomlådor på Lövholmsvägen. Delegationspunkt 4.18. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN213-2)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats Varuexponering Storgatan 52. Delegationspunkt 4.13.2. Beslutande Brith Fäldt (dnr 20SBN259-2)
- Delegationsbeslut om transportdispens - bredd Vesterlunds Transport AB. Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN258-4)
- Delegationsyttrande om tillstånd för begagnande av offentlig plats - Uteservering Ekbergs Konditori Storgatan 50. Delegationspunkt 4.13.2. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN247-2)
- MAKULERAD - Fel registreringsnummer i dokumentet. Se 20SBN257-6 (dnr 20SBN257-5)
- Delegationsbeslut om transportdispens - undantag från bestämmelser om största tillåtna vikt, bredd och längd Markbygden - Stor-Blåtiden. Delegationspunkt 4.8. Delegat Sara Bergwall (dnr 20SBN257-6)
- Delegationsyttrande om transportdispens - Bredd BDX. Batterigatan - Kulturens hus Skellefteå. Delegationspunkt 4.8. Delegat Malin Vikström (dnr 20SBN272-2)

Signatur justerare

Utdragsbestyrkande



§ 84

Delgivningar 2020

Diarienumr 20SBN2

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar delgivningar för Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Inbjudan frukostseminarium - offentlig upphandling av skogsförvaltning 6 och 12 maj
- Yttrande från Miljö- och tillsynsnämnd gällande klagomål trafiksituation på Norrmalm



§ 85

Delgivningar 2020 - protokoll

Diariernr 20SBN3

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad redovisar de protokoll som inkommit till Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

- Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2020-03-18 §43 Årsredovisning samt koncernredovisning för år 2019 och anslagsöverföring till år 2020
- Kommunfullmäktige 2020-03-18 § 45 Riktlinjer för verksamhetsplanering 2021-2023 samt budget för 2021
- Kommunfullmäktige 2020-03-18 §5 9 Reglemente för landsbygdspolitiska rådet - Upphävande av Reglemente för landsbygdspolitiska rådet - Sammanslagning till Reglemente för samverkansråd
- Kommunfullmäktige 2020-03-18 § 58 Reglemente för samverkansråd - Antagande av Reglemente för samverkansråd
- Kommunfullmäktige 2020-03-18 §72 Medborgarförslag - Trafikbalkar (mobila) som hinderavskiljning på parkering Nolia - Upphävande av beslut från 2019-12-16 § 318
- Plan- och tillväxtkommittén protokoll PTK 2020-04-01
- Kommunstyrelsen 2020-04-06 § 102 Bärning av bogserfartyget Munksund 5
- Kommunstyrelsen 2020-04-06 § 101 Begäran om medel ur centrala potten – Exploatering av Lekattheden
- Kommunala Pensionärsrådet protokoll 2020-03-04



§ 86

Information och internutbildning

Diariennr I9SBN439

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar del av informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens ledamöter informerar om:

- brådskande beslut:
 - beslut fattade med stöd av delegationspunkt 1.1.
- protokoll från brukarråden:
 - Kommunala Pensionärsrådet 2020-03-04.

Samhällsbyggnad informerar Samhällsbyggnadsnämnden om:

- Zoom och distansdeltagande vid möten.